

Les produits de l'accès social à la propriété

	Accession sociale par les organismes Hlm	PSLA	Pass foncier bail à construction	Prêt Pass foncier	Accession en Anru
Territoires	France entière	France entière	Commune ayant mis en place une aide spécifique	Commune ayant mis en place une aide spécifique	Périmètre d'une ZUS ayant conclu une convention Anru et 500 mètres autour
Plafonds de ressources des accédants	Cœur de cible sous plafonds PLS majoré et possibilité de 25% de clientèle entre PLS majoré et PLI majoré	Ménages sous plafonds PSLA	Ménages primo-accédant sous plafonds PSLA	Ménages primo-accédants sous plafonds PSLA	Ménages sous plafonds PLS
Prix de vente plafonds (en euros/m ² tva incluse)	Zone A : 4 526 Zone B1 : 3 087 Zone B2 : 2 605 Zone C : 2 303	Zone A : 4 100 Zone B1 : 2 750 Zone B2 : 2 400 Zone C : 2 100	Zone A : 4 100 Zone B1 : 2 750 Zone B2 : 2 400 Zone C : 2 100	Zone A : 4 100 Zone B1 : 2 750 Zone B2 : 2 400 Zone C : 2 100	Zone A : 4 100 Zone B1 : 2 750 Zone B2 : 2 400 Zone C : 2 100
Sécurisation	Sécurisation Hlm	Sécurisation Hlm	Sécurisation Hlm Garanties de rachat et de relogement pendant la durée initiale du bail à construction par le CIL	Sécurisation Hlm Garanties de rachat et de relogement dans des conditions fixées par recommandation de l'UESL	Sécurisation Hlm
Fiscalité	Tva à 19,6%	Tva à 5,5%	Tva à 5,5% pour les opérations « engagées » avant le 31 décembre 2010	Tva à 5,5% pour les opérations « engagées » avant le 31 décembre 2010	Tva à 5,5%

	Accession sociale	PSLA	Pass foncier bail à construction	Pass foncier prêt à rembst différé	Accession en Anru
Aide collectivité locale	Facultative	Facultative	De 3000 à 5000 euros minimum selon les communes et la composition du ménage	De 3000 à 5000 euros minimum selon les communes et la composition du ménage	Facultative
Financement de l'acquéreur	PTZ, PAS, prêt libre	Engagement d'un établissement de crédit à proposer lors de la levée d'option un financement ayant une mensualité au plus égale à la dernière redevance PTZ, PAS, prêt libre	Pass foncier pour le portage du foncier dans la limite de 30 à 50 000 euros selon les communes PTZ (éventuellement majoré), PAS	Prêt Pass foncier représentant 30% du prix de l'opération plafonné avec un différé de remboursement sur la durée du prêt le plus long (hors PTZ) et amortissable en 10 ans. PTZ (éventuellement majoré), PAS	Eventuellement prime Anru de 5 à 10000 euros avec obligation de résidence principale pendant 5 ans PTZ ZUS éventuellement majoré, PAS...